



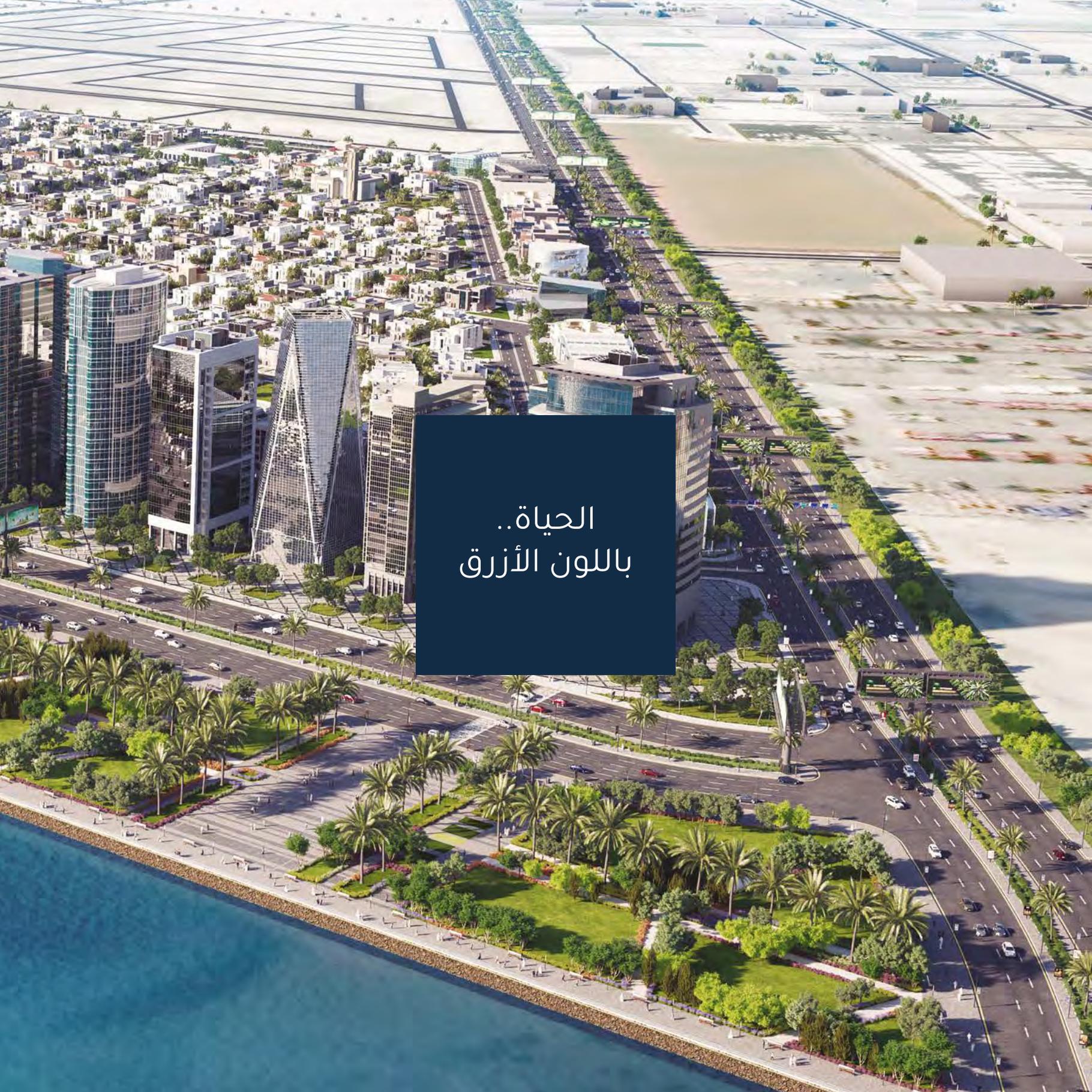
الديرة
ALDEERA

WATERFRONT

A close-up photograph of several green leaves, likely from a plant like a lily or similar, showing prominent parallel veins. The leaves are arranged in a fan-like pattern, with some in sharp focus and others blurred in the background. A dark blue square is overlaid in the center of the image, containing the Arabic text 'دفع النسيم' in white. The overall lighting is soft and natural, highlighting the texture and color of the foliage.

دفع النسيم



An aerial photograph of a modern cityscape. In the foreground, a wide, paved promenade runs along a body of water, lined with numerous palm trees and green spaces. A multi-lane road with traffic is visible next to the promenade. In the middle ground, several modern high-rise buildings with glass facades are prominent. The background shows a dense urban area with many smaller buildings and a large, flat, open area that appears to be a construction site or a large parking lot. The overall scene is bright and sunny, with clear shadows.

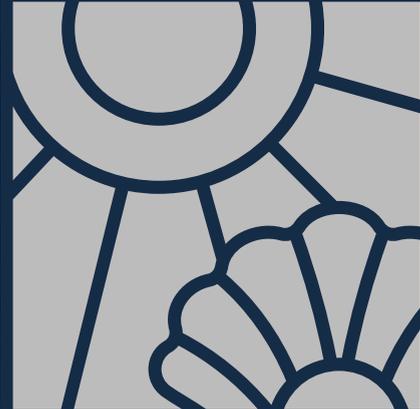
الحياة..
باللون الأزرق



دعنا نعيد إحياء الذكريات...

هل طرأ عليك الحنين يوماً لحكايا البحر، أهازيجه،
أشرعته، لآلئه، ورماله التي كانت مرتعاً للأحلام الصغيرة؟

دعنا نعيدُ معك إحياء الذكريات في مدينة البحر الجديدة، حيث تُشرع النوافذ
في ساعات الصباح الباكر، لترى الحياة باللون الأزرق السماوي لشاطئ
الخليج العربي، تنهل من نسيمه ما يلهم الروح، وترى خيوط الشمس تنسج
بانعكاسها لوحة فنية على مياهه الدافئة.





الديرة ..

مدينة تجدلُ الحكايات بفن الحدائث، تحاكي وتعكس لون البحر بإطلالتها المباشرة على شاطئ الخليج العربي، تكتب من عبق الجمال ونسيج الكمال قصة جديدة للحياة تستحق أن تُعاش وتُروى.

في الدمام، امتداد 760,508,16 م²، تشكل الديرة نقلة نوعية في مجال التوسع العمراني والاقتصادي بالمنطقة الشرقية، وتجسد خلاصة خبراتنا بنسج فريد يحتضن أراض سكنية وتجارية تستشرف منها مستقبلاً مشرقاً متعدد المزايا، وبإطلالة على أجمل متقنيات الطبيعة وهو البحر، وبتخطيط حديث يمنحك الأسلوب الأمثل للحياة في مدينة تمتاز بتكامل خدماتها التعليمية والصحية والتجارية، وفي موقع استراتيجي يمتاز بقربه من أهم الطرق الرئيسية والحيوية.





مكان العائلة





المنطقة الشرقية نحن في قلب اللؤلؤة

قف على عتبة التاريخ، لترى البداية حينما كان الازدهار حتماً يساور من يعشق هذه الأرض، حتى أصبح مع مرور الزمن واقعاً فريداً ونهضة شاملة تمتد من ضفاف الخليج العربي إلى أعماق صحراء الربع الخالي.

فمن الكثبان الذهبية الرملية، والعيون الطبيعية، والواحات الزراعية، والحضارات المتتالية، شهدت أرض المنطقة الشرقية التي تتفياً ظلال الذهب الأسود، ازدهاراً حضارياً وتقدماً مستمراً، واستفادات من موقعها الجغرافي الذي يصل المملكة العربية السعودية بأهم طرق التبادل التجاري ودول مجلس التعاون، فأصبحت عامل جذب للتخطيط والتطوير الشامل في المجالات العمرانية والسكانية والاقتصادية. لذلك اخترنا المنطقة الشرقية لتكون موقع الديرة، ولنمنحك فرصة الحياة في اللؤلؤة الخالدة بعقد الوطن.









تكامل يحيي أروقة المدينة



كورنيش الدمام

الشاطئ مول

ميناء الملك
عبدالعزیز

الجزيرة
ALDEERA
WATERFRONT

الدمام

حي النسيم

طريق الملك فيصل

طريق الدورنيش

طريق الملك فهد

مراسي

مستشفى
المانع بالدمام

الخالدية الشمالية

النورس

كورنيش الدمام
الجنوبي

العثيم مول

الخالدية الجنوبية

جامعة الإمام
عبدالرحمن بن فيصل

مدينة ثروة

المدينة الصناعية
الأولى

سمو الخبر

طريق الأمير متعب

طريق الملك عبدالعزيز

طريق القشلة

الخبر

مزايا تجعل الحياة رائعة وزاهية في قلب المدينة

في اختيار موقع الديرة، كان اهتمامنا البالغ بأدق التفاصيل هو البوصلة، لنعكس المفهوم النموذجي للمدن الحديثة، ونقدم بيئة عصرية تضم مختلف الاحتياجات التعليمية والصحية والتجارية، مع بنية تحتية تم تطويرها بأرقى وأحدث المواصفات، وبشبكة متكاملة من الطرق الداخلية، وبتوزيع ذكي للخدمات والمرافق المتكاملة، لنمنح كل أسرة أسلوب العيش الفريد في مدينة تختصر المسافات وترتبط بعدة طرق رئيسية وتمنحهم سهولة الوصول وانسيابية التنقل.





مدينة تختصر
المسافات



مدينة تختصر المسافات

ترتبط الديرة بأهم الطرق الرئيسية والنموذجية مما يتيح سهولة الوصول إليها

طريق الملك فهد 8 كم

طريق الملك فيصل 3 كم

مطار الملك فهد الدولي 55 كم

جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل 8 كم

الشاطئ مول 14 كم

كورنيش الخبر 19 كم

كورنيش الدمام 14 كم

أرامكو السعودية 23 كم



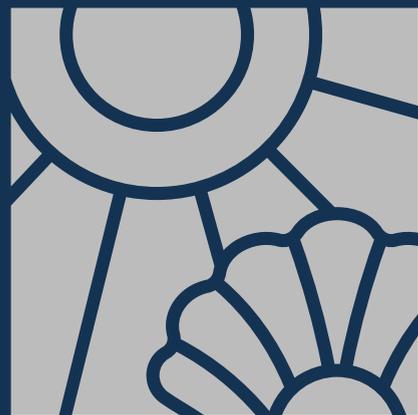


An aerial view of a modern city skyline featuring several tall, glass-clad skyscrapers. In the foreground, there is a lush green park with palm trees, a paved walkway with people, and a body of water. A dark blue rectangular box is overlaid on the center of the image, containing white Arabic text.

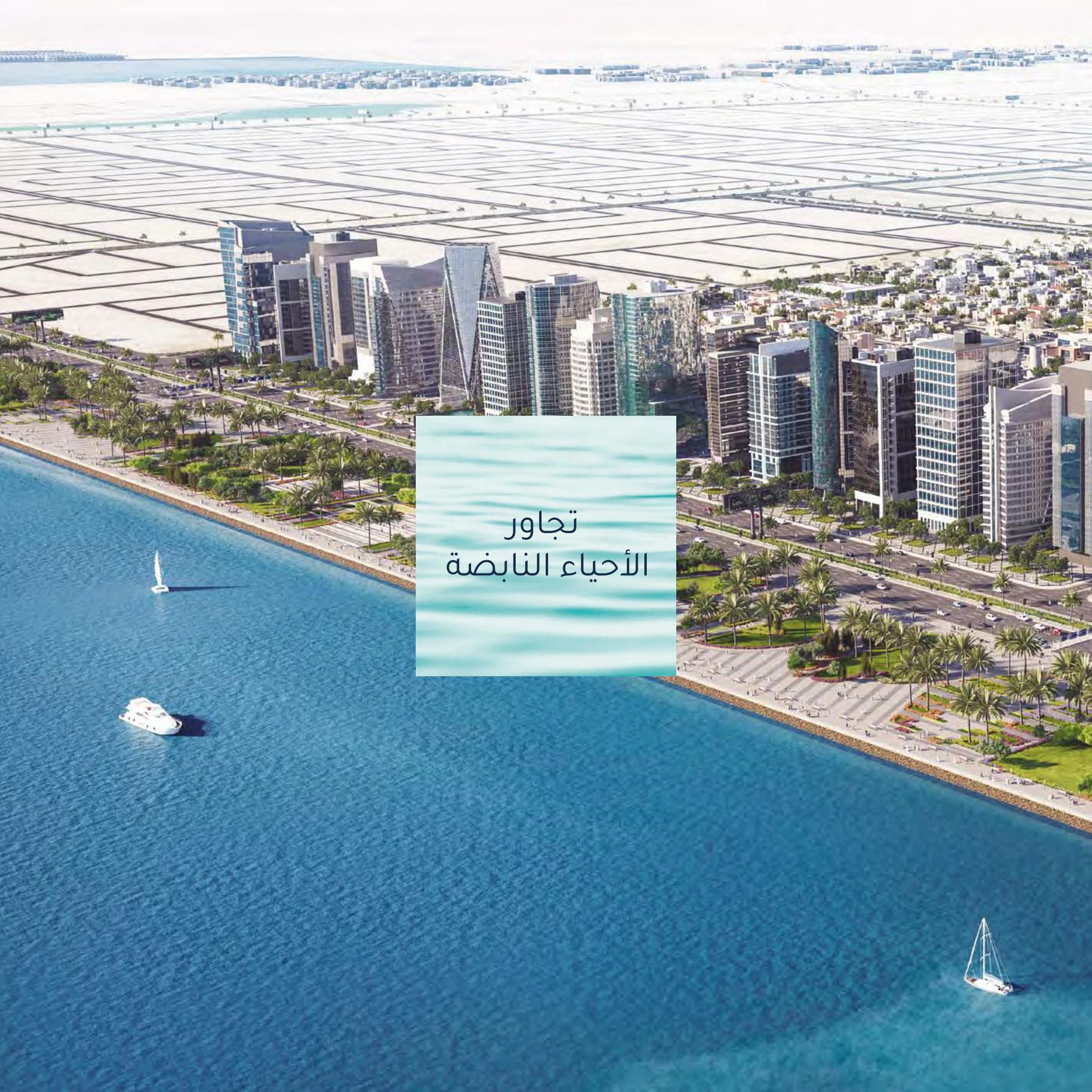
تمتج
بنسيم البحر

تمتزج بنسيم البحر

إن كنت تبحث عن الطاقة والدفء، فتأمل جمال الديرة الأخاذ وهو يمتزج بنسيم البحر، لإطلالتها المباشرة على ضفاف شاطئ الخليج العربي، في الأرض الواقعة جنوب ميناء الملك عبدالعزيز داخل حدود النطاق العمراني لمدينة الدمام.







تجاوز
الأحياء النابضة



المخطط
العام

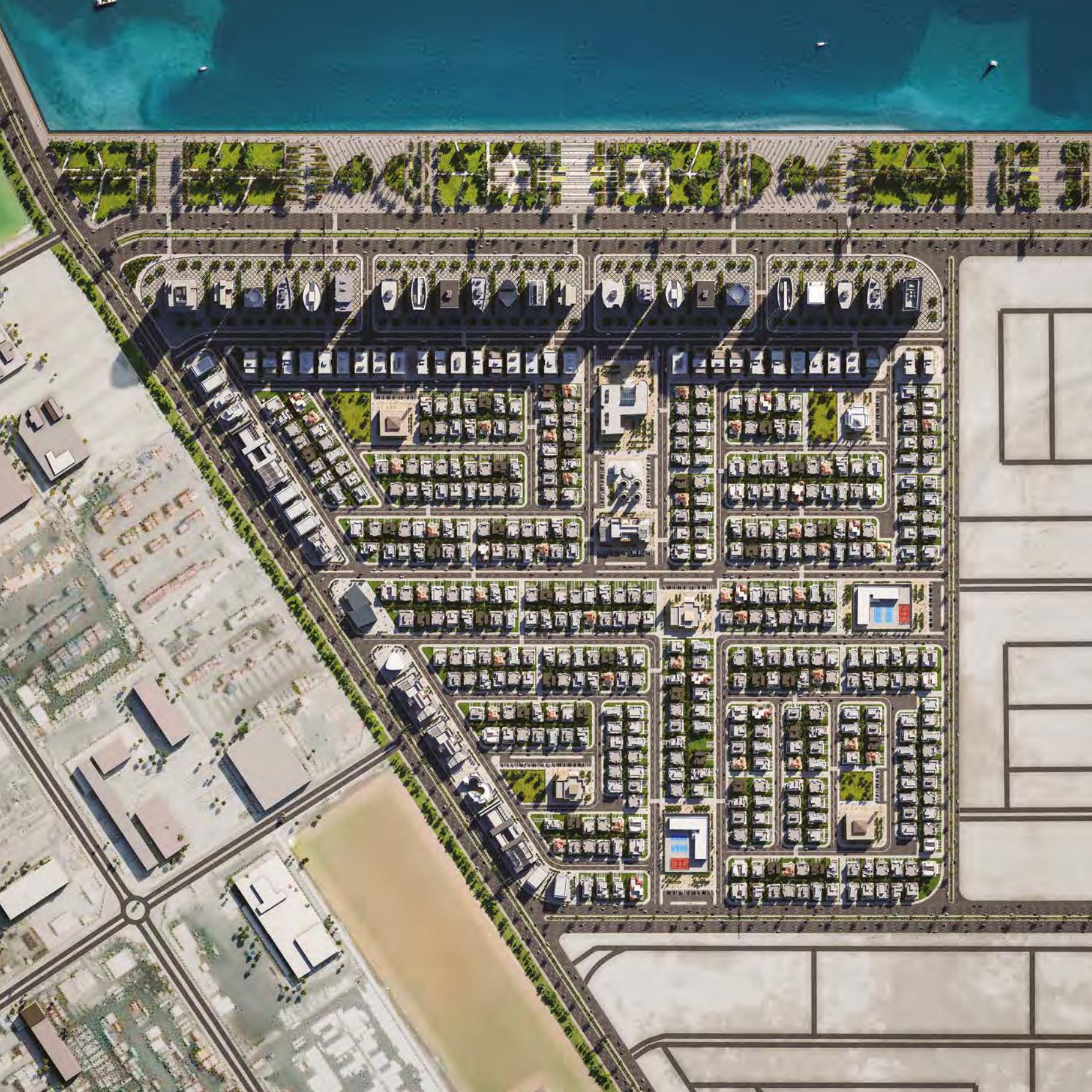




المخطط العام

في اختيار موقع الديرة، كان اهتمامنا البالغ بأدق التفاصيل هو البوصلة،
لنعكس المفهوم النموذجي للمدن الحديثة، ونقدم بيئة عصرية تضم
مختلف الاحتياجات التعليمية والصحية والتجارية.

المساحة:  
760,508,16 م²  



مخطط معتمد رقم 1316 ش.د.



خدمات عامة



خدمات تعليمية



استثماري
سكني (4 أدوار)



حديقة



استثماري متعدد
الاستخدامات (15 دور)



تجاري داخلي



خدمات طبية



سكني



تجاري
(3 أدوار)



مسجد



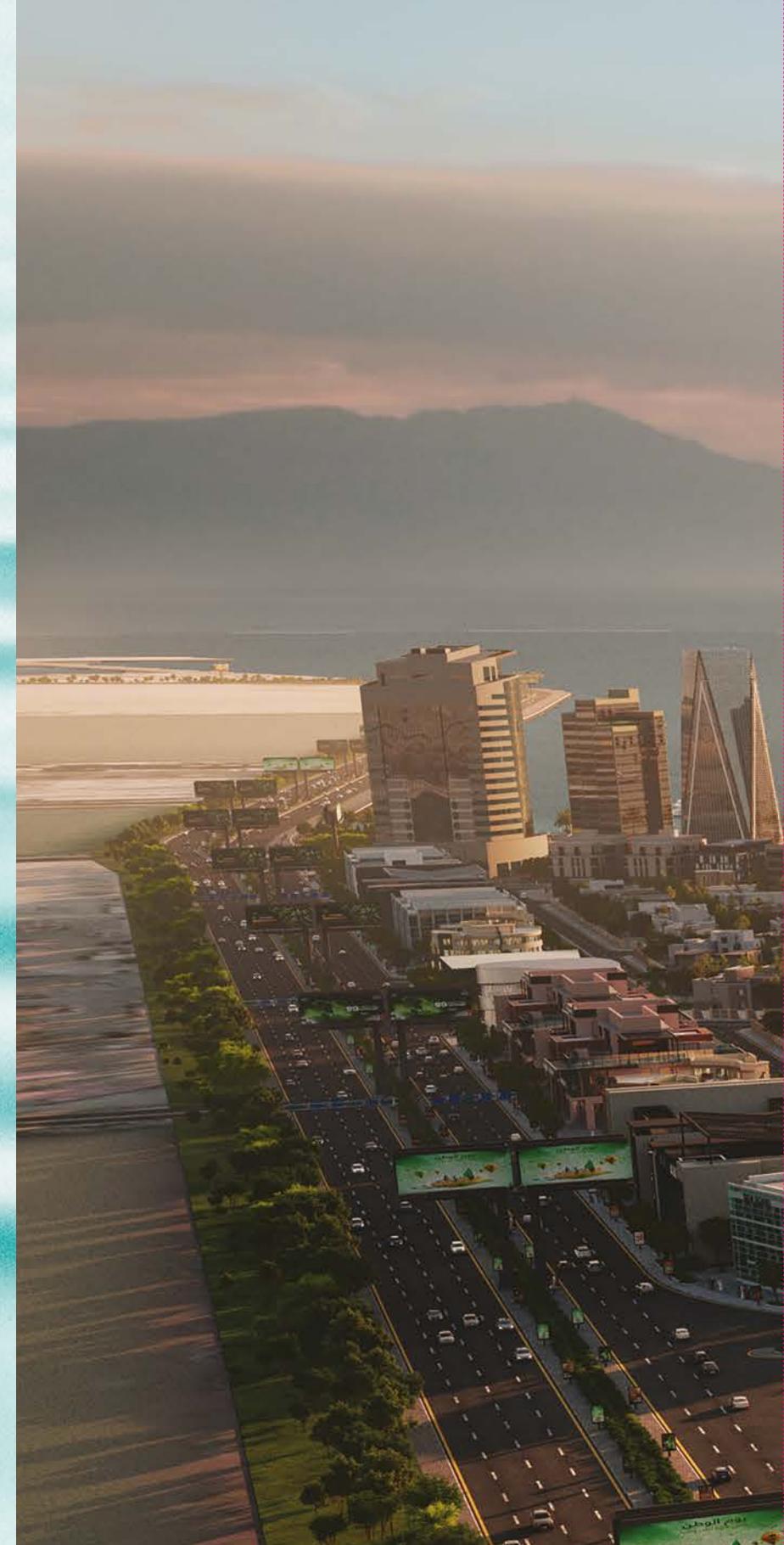
بفكر مُبدع ورؤية طموحة

بفكر مبدع ورؤية طموحة تمثلت فكرة تقسيم مخطط الديرة على جعله مخطط حديث لمدينة متكاملة، تقدم نطاقاً واسعاً من مختلف الاحتياجات السكنية والتجارية، وتمنح المستثمرين مزيجاً متكاملًا في بيئة محاطة بكافة الخدمات الصحية والتعليمية والتجارية، بالإضافة إلى الخدمات التي تبنتها مجموعة غسان النمر للاستثمارات العقارية في مرحلة البنية التحتية للمخطط مثل السفلة، المياه، الصرف الصحي، الإنارة، الكهرباء، الهاتف، تصريف مياه الأمطار، والأرصفة.





سكون القلب



هنا نشر لك الشاطيء أجمل لآلئه

الديرة، بيئة مستدامة مثالية مصممة لنمط حياة مثالي للعائلات والأفراد والمستثمرين، لما تحتويه من مساحات تتنوع ما بين السكنية والاستثمارية والتجارية، وفي موقع مثالي يضمن إقبالاً رائعاً على المشاريع ويوفر وصولاً سهلاً إلى أهم المعالم الحيوية.

- 1 - استثماري متعدد الاستخدامات (15 دور)
- 2 - استثماري (4 أدوار)
- 3 - تجاري 3 أدوار
- 4 - سكني (دورين)
- 5 - خدمات



تكامّل يُحيي أروقة المدينة ..

في إطار سعيّنا لتلبية احتياجات الإنسان والارتقاء بجودة حياته، جعلنا التّكامّل وسيلتنا لابتكار مدينة لا يشوبها الوهن ولا تنضب بين ثناياها الحياة، عبر توفير كل المتطلبات الأساسية وسبل الرفاهية، من مراكز تعليمية، خدمات صحية وتجارية، حديقة، ومسجد. لتنعّم كل أسرة في الديرة بهناء العيش في مدينة تزدان على ضفاف الشاطئ تكاملاً وبهجة

يتغنى أمامك البحر ويشدو حولك النسيم

وهل هنالك أجمل من أن تلقى مسكنك الدافئ في مدينة تكتنز الجمال والحدائة؟ يجذبك فيها الشاطئ إلى ضفافه، لتأمل الشمس وهي تضيء فصول الحياة، تتنفس الهواء الطيب النقي، وتسمع صوت نشيد الأطفال وألعابهم، أحاديث أهل الجي وحواراتهم، وترى البحر يتغنى أمامك، والنسيم يشدو من حولك.



مستقبلك
هنا



المستقبل برؤية أجمل ..

بينما أصبحت الاستثمارات الذكية مكسباً حقيقياً لاقتصاد اليوم والغد، ستفتح الديرة أبوابها لبناء المستقبل برؤية أجمل، وتمهد الآفاق للمستثمرين الباحثين عن أرض سكنية أو فرص تجارية قادرة على استيعاب ابتكاراتهم وطموحاتهم وأفكارهم، وقادرة على منحهم فرصة المساهمة في تنمية هذا الوطن الملهم.



التفرد



عدل العربية العقارية مجتمعك وهويتك

من دانة الخليج العربي، المنطقة الشرقية، انطلقت شركة عدل العربية للاستثمار والتطوير العقاري برؤية رائدة وفكرٍ واعدٍ نحو إرساء مكانتها ضمن أفضل شركات التطوير العقاري في المملكة، لتساهم بفاعلية في النهضة العمرانية، بطموحٍ واثقٍ واستراتيجياتٍ مستلهمة من أحدث المعايير العالمية التي تمنح المجتمع مشاريعًا نوعيةً تمزج ما بين راحة السكن وجودة البنيان وإبداع التصميم.

 **عدل العربية العقارية**
ADEL ALARABIYA REAL ESTATE





+996 920 002 548
+996 530 489 900
aldeeraproject
adel-aldeera.com

العنوان
THE ADDRESS

عدل العربية العقارية
ADEL ALARABIYA REAL ESTATE