

ADEL BAY

خليج عدل

أرقى الواجهات البحرية على ضفاف الخليج العربي
THE GULF'S FINEST WATERFRONT

Areas that

Nurture Opportunity

Adel Bay

Adel Bay, positioned between Khobar and Dammam, is a thoughtfully planned development that offers rich investment opportunities in a flourishing, contemporary landscape. It's designed to attract investors, tourists, and residents alike, and is set to become a new landmark destination.

مساحات

تنمو فوقها الفرص

خليج عدل

بين أبرز مدن المنطقة الشرقية (الخبر والدمام)، يأتي مخطط خليج عدل كرؤية عقارية مبتكرة، تؤسس لفرص استثمار ثرية ضمن نطاقٍ تنتعش فيه أحدث المشاريع العصرية بالمنطقة لتمثل وجهة جذب حقيقية تستقطب المستثمرين والمقيمين والسياح.



من الشرق
جاذبية استثمارية
ووجهات عصرية

From the East
A Pull of Progress

الشرقية واحة الاستثمار وميناء الطموح

من المنطقة الشرقية، حيث يرتبط تاريخ المملكة العريق، بخط نهضتها، وترسو السفن على موانئ فرصها، وجمالية تفاصيلها، بين ضفاف الخليج العربي، وبين خطوط التنمية التي تلامس كل قطاعاتها بشكل متصاعد وملفت، تبرز المساحات فيها، كمحورية تستقطب المستثمرين من داخل وخارج المملكة، وتجذب الزوار والمقيمين والسياح، لاختبار تجارب مميزة، تتكامل ما بين حداثة البنى، وأناقة التصاميم ضمن توليفة تتوازن فيها العناصر مع الطبيعة، كالسواحل، والحدايق والمساحات الخضراء.



The Eastern *Haven of Ambition*

As a bridge and gateway for ambition and growth, the Eastern province merges heritage and progress. The unique coastal geography it has, and ongoing development across sectors make it a magnet for investors and visitors. From modern infrastructure to vibrant waterfronts, each and every detail is designed to balance lifestyle with nature, green spaces, gardens, and the sea.



الشرقية
في المشهد التنموي

The East in the
Frame of Growth

مؤشرات راجحة ومزايا استثمارية (فارقة)

تنشط في المنطقة الشرقية مختلف الأنشطة الاستثمارية، وتستولي المساحات المطلة على الشواطئ فيها، على اهتمام خاص لما تمتاز به من إطلالة ساحرة وجغرافية مميزة، لتتألق كأيقونة تجمع بين الجمالية البصرية والجِدوى الاقتصادية، في مشهد يجسد تجربة فريدة، حيث تحكي رمال البحر حكايات أرضٍ تختزن في أعماقها كنوز الطبيعة، وتعلوها ثروات الإنسان وطموحاته.

Strong Signals

Clear Advantage

With its unmatched coastal location, the Eastern Province offers rare opportunities that combine economic value with aesthetic appeal. It's a region where nature's beauty and human ambition meet, holding treasures, both seen and unseen.

9 مناطق صناعية
Industrial zones



17 مركزًا لوجستيًا
Logistics hubs



5,000



فرصة استثمارية
Investment opportunities

تستهدف الأمانة طرحها حتى العام ٢٠٢٦
Planned by 2026

20,000 أصل استثماري
Assets



بمساحات تتجاوز ١١٦ مليون متر مربع 116+ Million m²

حسب أمانة المنطقة الشرقية (حتى العام ٢٠٢٤)
According to the Eastern Province Municipality (2024)



30+ مليار ريال

كقيمة إجمالية لإنفاق
السياح (حتى العام ٢٠٢٣)
30B+ SAR in Tourist spending (2023)



19+ مليون
سائح

(حتى العام ٢٠٢٣)
19M+ Visitors (2023)



5,125,254
مليون نسمة

عدد السكان (حتى العام ٢٠٢٢)
5,125,254M People (2022)

500,002.00 م²

481 قطعة أرض Plots

Residential	سكني
Commercial	تجاري
Towers	أبراج
Investment	استثماري
Services	خدمات



تخطيط ذكي

لواجهة بحرية راقية

على ضفاف الخليج العربي، يطلُّ خليج عدل كمخطِّطٍ يؤسس لمجتمع نابض، بتقسيم متعدد الاستخدام، ما بين السكني والتجاري والاستثماري والخدمات على مساحة ٥٠٠,٠٠٢,٠٠ م^٢، متضمناً ٤٨١ قطعة أرض، تم تطويرها بأحدث معايير البنية التحتية، ليفتح آفاقاً مستقبلية واعدة في أفضل فرص الاستثمار الذهبية ضمن أرقى مخططات الواجهات البحرية بالمنطقة.

A Coastal Vision

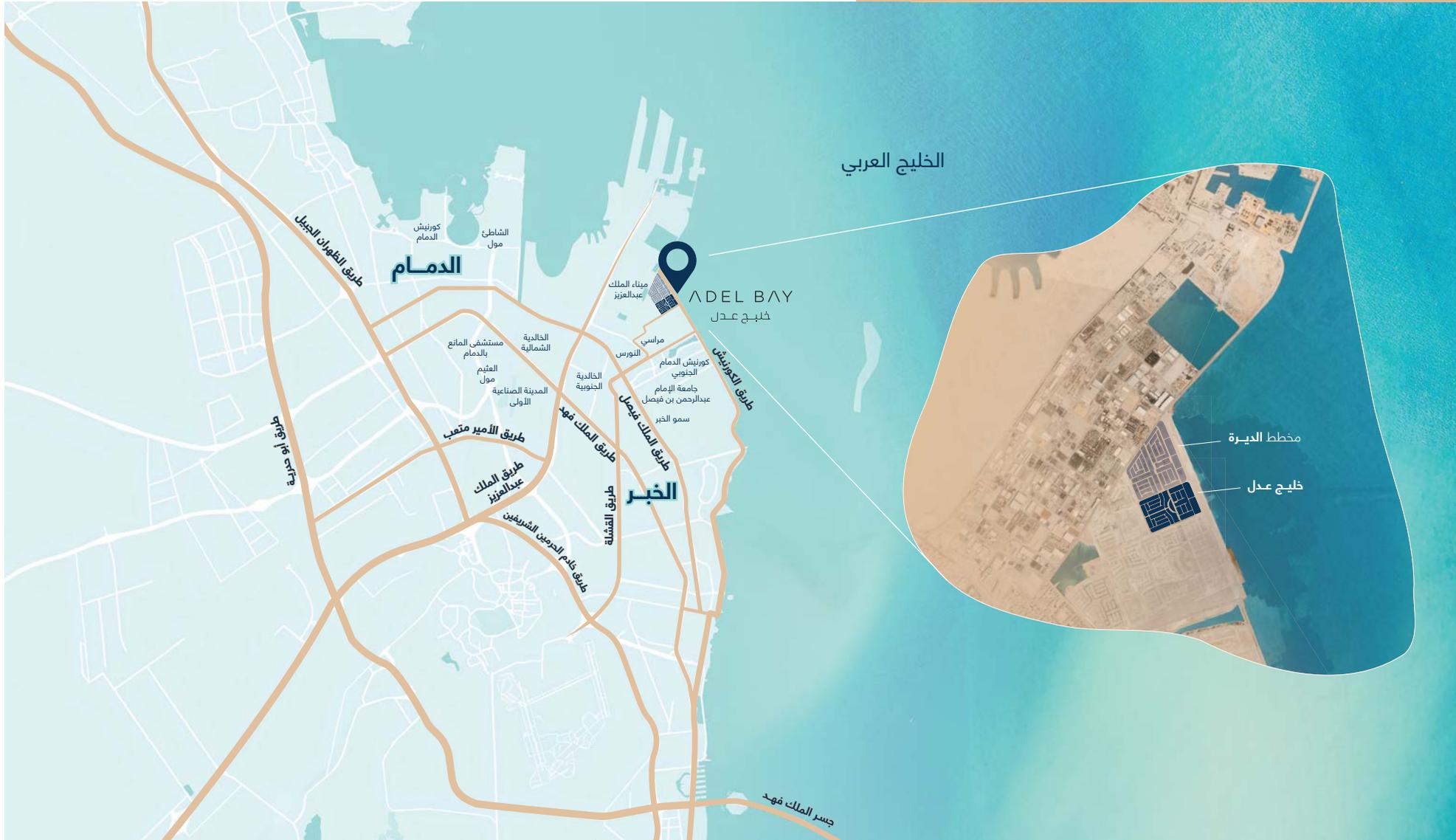
Smartly Drawn

Spanning over 500,002.00 m² and featuring 481 plots, Adel Bay is a multi-use masterplan built on strong infrastructure standards. With zones for residential, commercial, investment, and services, it offers golden opportunities in one of the region's most elegant coastal layouts.

جغرافية حيوية
بين البحر والطموح

A Living Coastline
Between Sea and Aspiration





صناعة الفرق

تبدأ من اختيار الموقع الأمثل

يتميز مخطط خليج عدل بموقع مثالي وجغرافية استثنائية بالقرب من البحر، وعلى امتداد الواجهة البحرية، حيث تنتعش حولها أحدث المشاريع العصرية بالمنطقة الشرقية على الإطلاق وتمثل وجهة جذب حقيقية تستقطب المستثمرين والمقيمين والسياح. كما يمتاز الموقع بانسيابية التنقل بين الخبر والدمام ويقع في منتصف المسافة بينهما وعلى مقربة من أبرز المعالم والوجهات الرئيسية بالمنطقة، ويمكن الوصول إليه عبر طريقي الكورنيش والملك سعود بن عبد العزيز.

It Begins with

The Right Place

Adel Bay enjoys a prime seafront location between Khobar and Dammam, with direct access to King Saud bin Abdulaziz and Corniche Roads. Surrounded by modern developments and near key destinations, the site is easily accessible and well-connected.

الشاطئ مول
Al Shateea Mall

8 دقائق
Minute

كورنيش الخبر
Khobar Corniche

12 دقيقة
Minute

أرامكو السعودية
Saudi Aramco

23 دقيقة
Minute

مطار الملك فهد الدولي
King Fahd International Airport

40 دقيقة
Minute

جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل
Imam Abdulrahman bin Faisal University

2 دقائق
Minute

مشروع سفن الترفيهي
Seven Entertainment Project

4 دقائق
Minute

الظهران إكسبو
Dhahran Expo

5 دقائق
Minute

كورنيش الدمام
Dammam Corniche

6 دقائق
Minute



Key Roads

King Faisal Road
King Saud bin Abdulaziz Road
King Fahd Road

طرق وشوارع حيوية

طريق الملك فيصل
طريق الملك سعود بن عبد العزيز
طريق الملك فهد



هنا تُختصر المسافات

لأقرب الوجهات

Here. Distance Fades



ADEL BAY

خليج عدل

الوجهة، والواجهة



ADEL BAY

The Face of a Future Place

المحورية الجاذبة

يمثل مخطط خليج عدل محورية جاذبة للاستثمار والتملك، ويبرز كمساحات مطورة تنتظر ازدهار المستقبل بين قطع الأراضي متعددة الاستخدام، بينما تمتزج فيه جماليات الواجهات البحرية، وتفصيل الرفاهية، في بيئة ستستقطب مختلف الزوار والمقيمين ورؤوس الأموال المحلية والعالمية.

The Magnetic Core

Adel Bay stands out as a premium investment destination. With its diverse land uses and upscale waterfront environment, it's ready to welcome residents, visitors, and investors seeking value, quality, and future potential.

استثماري

Investment

قَطْعُ أَرْضٍ عَلَى وَزْنِ فُرْصِ اسْتِثْمَارٍ ذَهَبِيَّةٍ

في مخطط خليج عدل، كل قطعة أرض تمثل فرصاً ثرية للاستثمار بمختلف أنواعه. وفي كل تفاصيل التصميم الذكي، جاذبية خاصة تدفع بكبار المستثمرين وشركات الأعمال والأفراد الطامحين للتقدم خطوات نحو بدء فصول استثمارية راجحة.

Plots that weigh like gold

Each plot offers diverse, lucrative investment opportunities. The smart design's appeal attracts major investors, businesses, and ambitious individuals eager to embark on successful ventures.

بضع خطوات، تفصلك عن كل ما تتطلع إليه

في القلب من كل ما ترغب، ستفصلك بضع خطوات فقط عن كل ما تحتاج إليه في خليج عدل، بينما يبدو السير على الأقدام نمطاً جديداً لتجربة ممتعة تتيح لك الوصول إلى المرافق العصرية والخدمات المختلفة في الوقت الذي تنسجم فيه مع تفاصيل الطبيعة من حولك: الحدائق، الخضرة، البحر وطيور النورس.

Just steps away from all you seek

Walkable streets connect you to modern services, green spaces, the sea, and a vibrant community atmosphere, inviting you to live, work, and relax without compromise.



أبراج Towers

مساحات الأبراج، لبيئات أعمال بإيقاعٍ بحري

من قطع الأراضي المخصصة للأبراج، يمكنك اليوم بدء استثمارك الأكبر، وتخصيص بيئات أعمال تطل على البحر من جهة، وعلى جمال خليج عدل من جهة أخرى، كمحطة إلهام يومية ترفع كفاءة الأعمال، وتزيد من معدلات الإنجاز على صعيد فرق العمل، وعلى الصعيد الشخصي والمهني أيضاً.

Towers in Tune with the Sea

Design office spaces or mixed-use towers overlooking both the sea and the heart of Adel Bay. The setting inspires productivity and enhances the work experience.

البحر رفاهيةٌ تدعوك للاسترسال في العمق

في الحياة القادمة من خليج عدل، ستكون الإطلالة البحرية جزءاً من تجاربك اليومية، في بيئة العمل، أو السكن أو ربما بين لحظات الاسترخاء بين المساحات الخضراء وامتداد الكورنيش، وقد يكون لشرفات المقاهي المطلة على البحر، نصيبٌ وافرٌ من متعة لقاءك بالأحبة، وسط أجواء لا تتكرر، وتجارب لا تُنسى.

The Sea A Luxury that draws you deeper

Enjoy sea views at home, at work, or from your favorite café. Whether relaxing by the corniche or gathering with loved ones, the seafront becomes part of your everyday life.



سكني Residential

فرصة اليوم، أساسٌ لأحلام الغد

إن كنت ممن يبحثون عن مساحة لمنزل العمر، ضمن أفضل المواقع، فمخطط خليج عدل يمنحك خيارات متعددة لمساحات متفاوتة من قطع الأراضي السكنية، حيث يمكنك ابتكار ملامح منزل أحلامك في بيئة نابضة وفارحة.

Today's Spark. Tomorrow's Dream

Looking for the ideal spot for your dream home? Adel Bay offers residential plots in a refined environment where you can create the life you envision.

حان وقت البدء الطموح هنا (مساحة) من الأرض، وحلمٌ يتحقق في الأفق

ما إن تبحث عن مساحة طموحك المستقبلي، لمشروع فريد، أو لتجربة جديدة، ستجد في قطع الأراضي التجارية والاستثمارية، خيارات واسعة تلبي تطلعاتك من أجل استثمارك الشخصي القادم، ضمن أفضل الواجهات وأرقى الواجهات البحرية.

حان وقت البدء، والزمن يوجد بالفرص، وقد لا يعود بمثلها.

It's Time to Begin Here, Ambition Finds Ground – and a Dream Finds the Horizon

Whether you're building your next venture or investing in personal growth, Adel Bay offers prime commercial and investment plots ready to support your ambition.



امتدادٌ عصري ومحيطٌ جاذب

على امتداد طريق الكورنيش، تنتعش مخططات عصرية فاخرة كوجهات ترفيهية وسكنية وتجارية واستثمارية في المستقبل القريب، مع حزمة من أحدث التجارب المبتكرة، والتي ستكون محط أنظار العالم، في بيئة ستحتفي بنسيج اجتماعي متجدد، ومتنوع.

Modern Lines in a Flowing Setting

Adel Bay is part of a growing ecosystem of coastal developments, soon to host a mix of upscale living, shopping, and recreation, all shaped for a socially dynamic future.

أساسات راسخة

تُبنى عليها الأحلام،
وتتموضع فوقها التطلعات

Firm Foundations for Rising Dreams



Studies and Unique Solutions

We analyze the site and soil closely to define the best solutions for the plot's intended uses. Advanced technologies are used to ensure infrastructure quality.

Technical Flexibility and Structural Resilience

Based on risk assessment and structural needs, we use tailored methods and concrete mixes to ensure durability that suits local climate conditions.

Planning That Balances Investment Goals and Individual Needs

The layout is designed to offer privacy and specialization, supporting high returns while turning space into vibrant, healthy living

Efficient land use through smart design making full use of available land.

The road network links directly to the Corniche and provides easy access to all parts of the development.

A designated core area brings together services, activity, and leisure, attracting both residents and visitors.

دراسات دقيقة وحلول نوعية

نعكف على دراسة الموقع والتربة بدقة لتحديد الحلول الأمثل للاستخدامات المخصصة للمخطط، بالإضافة إلى توظيف تقنيات متقدمة تهيب لجودة البنية التحتية.

تكيف فني ومرونة

استنادًا إلى معاييرنا في تقييم المخاطر وطبيعة البنى، نعمل على توظيف الآليات والخرسانات المخصصة لضمان المتانة العالية التي تتكيف مع الظروف المناخية المحلية.

تخطيط يراعي الاحتياجات الاستثمارية والفردية،

ويحقق أعلى درجات الخصوصية والتخصية لتحقيق أفضل عوائد الاستثمار، وتحويل المساحات إلى حياة نابضة بجودة مثالية وبأنماط صحية وجذابة.

تصميم مثالي يحقق الاستفادة القصوى من مساحة الأرض

شوارع فرعية ورئيسية متصلة (تتيح الوصول إلى الكورنيش وإلى جميع خدمات ومرافق المخطط)

تخصيص منطقة مركزية للخدمات المتكاملة، تنتعش بالحياة والمتعة، وتستقطب الزوار والمرتادين

بنية تحتية متطورة بنهج متكامل

تم تطوير مخطط خليج عدل ببنية تحتية حديثة كأنموذج يجسد نهجنا المبتكر في تهيئة الأراضي المخصصة كواجهات بحرية تطل على الشواطئ.

Advanced Infrastructure with an Integrated Approach

The Adel Bay masterplan has been developed with modern infrastructure as a model that embodies an innovative approach to preparing land designated as waterfronts overlooking the beaches.



تفاصيل نوعية حرصنا على تعزيزها من أجل تطوير مخطط سيمهد لمجتمع حيوي متكامل ومستدام، يجمع بين جودة الحياة وانسيابية الوصول لمختلف المرافق التي تلبى احتياجات المقيمين والزوار، مع شبكة مسارات ومساحات عامة نابضة بالحياة، بالإضافة إلى ممرات مظلمة كمسارات للمشاة ومضمار خاص بالدراجات، وجلسات خارجية في الهواء الطلق وتحت الظلال، بما يعزز من نمط الحياة المثالي ويقوّي النسيج الاجتماعي ويضفي لمسة من الرفاهية والخصوصية.

وعبر خبراتنا في تطوير وإنشاء البنى التحتية، نعمل على تأسيس بنى تحتية مستقلة ومرنة، لتمكين الشركاء والمستثمرين من تبني حلول الطاقة المتجددة في المرافق العامة والخاصة، انطلاقاً من مرتكزات رؤية المملكة 2030 نحو تعزيز اقتصاد مزدهر ومجتمعات حيوية في وطن طموح.

We are focused on creating a sustainable, vibrant community that combines quality of life with easy access to essential facilities. It will feature public spaces, shaded walkways and bike paths, and a strong community connection, while offering privacy.

With our infrastructure expertise, we are building flexible systems that support renewable energy solutions for both public and private facilities, in line with Saudi Arabia's Vision 2030.



رؤية ذكية مستدامة

حرصنا على تطبيق أعلى معايير ومتطلبات استدامة البنية التحتية من أنظمة صرف الأمطار، الصرف الصحي، شبكات الاتصالات، والكهرباء والمياه، إلى جانب أنظمة تجميع مياه الأمطار وإعادة استخدامها، كما قمنا بمد المساحات الخضراء لتحسين جودة الهواء وتقليل درجات الحرارة، مما يعزز البيئة المحيطة ويعوض الكلفة العالية عبر تقنيات مستدامة.

A Smart Vision – Built to Last

Efficient sewage systems, rainwater collection and reuse, extended green zones, and smart cooling strategies enhance the environment while reducing long-term costs using sustainable techniques.



شبكة الاتصالات والهاتف
Telecom Network



شبكة الكهرباء
Power Grid



شبكة تصريف مياه الأمطار
Rainwater Drainage System



شبكة الصرف الصحي
Sewage System



شبكات المياه
Water Network



شبكة الطرق والسفلة
Paved Roads



شبكة الإنارة
Lighting System



بنية مطورة

تعكسها مزاياها في أرقى الواجهات البحرية

Excellence that Echoes

in Every Detail

مؤسسات ومراكز تعليمية
Schools & Educational Centers



مساجد
Mosques



حدائق
Parks



مساحات خضراء
Green Spaces



مراكز تجارية داخلية
Indoor Commercial Centers



مواقف سيارات
Parking



خليج عدل

تخطيطٌ غني بالخدمات الراقية والمرافق العصرية

ADEL BAY

Crafted with Care Lined with Life



كورنيش خليج عدل

كما تكتمل التجربة في كورنيش خليج عدل، مع خدمات حصرية، تتمثل في:
The Corniche experience is complete with exclusive amenities, including:

مساحات للعب الأطفال
Children's play areas



مسارات المشاة والرياضة
Walking and jogging paths



منطقة خاصة بالمناسبات والفعاليات
Dedicated event space



الممشى البحري بمحاذاة الساحل
Waterfront promenade



مرافق عامة
Public facilities



جلسات خارجية مظلة
Shaded outdoor seating



Seafront Promenade(Adel Corniche)

A Modern Waterfront Landmark

Lush greenery stretches toward calm blue waters, forming a striking coastal scene. Locals and visitors come to unwind, enjoy the quiet, or sip coffee at an outdoor café with the sound of waves in the background and a setting that blends modern design with the natural charm of the sea.



صافي المساحة
Net Area

326,506.81 م²

قطعة أرض
Plots

481

مخطط معتمد ش د
Approved Masterplan

1560

المساحة الخام
Total Area

500,002.00 م²

- سكني
- تجاري أبراج
- تجاري
- استثماري 4 أدوار ونصف
- مسجد
- تعليمي
- خدمات عامة
- حديقة
- رقم اعتماد المخطط "ش د 1560"

استثماري Investment

92

قطعة أرض استثمارية
Investment land plots

4.5

أدوار (تصريح بناء)
Floors (Building permission)

91,949.90 م²

(إجمالي المساحات الاستثمارية)
(Total investment area)



أبراج Towers

10

قطع أراضي مخصصة للأبراج
Land plots for towers

15

دور (تصريح بناء)
Floors (Building permission)

51,520.937 م²

(إجمالي مساحات الأراضي المخصصة للأبراج)
Total area for towers

سكني Residential

362

قطعة أرض سكنية
Residential land plots

2.5

دورين (تصريح بناء)
Floors (Building permission)

146,544.14 م²

(إجمالي المساحات السكنية)
Total residential area

خليج عدل

حيث ترسو التطلعات

ADEL BAY

Where Ambitions Anchor

ADEL BAY

خليج عدل

عدل العقارية
ADEL REAL ESTATE



عبدالله فؤاد
ABDULLA FOUAD
سنة 1948 م.م.م.